

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 7

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 219,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

9 241

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 932	6 416	Управление многоквартирным домом	4 445	4 445
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 800	1 800
			2.банк.1,5%	198	198
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО	1 483	958	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 923	2 534		3 556	3 556
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 338	9 907		11 857	11 857
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 082	1 991		5 278	5 278
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 082	1 991		5 278	5 278
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 420	11 898		17 135	17 135
пени	1 981	1 280			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	20 401	13 178		17 135	17 135
Сумма переплаты (задолженности)					-3 957
процент оплаты арендаторы		64,59			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					5 284

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Труда, д.7

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	150,00														150,00
февраль	150,00														150,00
март	150,00														150,00
апрель	150,00														150,00
май	150,00														150,00
июнь	150,00														150,00
июль	150,00														150,00
август	150,00														150,00
сентябрь	150,00														150,00
октябрь	150,00														150,00
ноябрь	150,00														150,00
декабрь	150,00														150,00
итого	1800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800,00

Красноперова Е. В.